



Nghị Trình Hội Thường Lệ 20 Tháng Ba, 2018

Hội Đồng Thành Phố Placentia
Hội Đồng Thành Phố Placentia là Cơ Quan Kế Nhiệm
Cơ Quan Tái Phát Triển Placentia của Cơ Quan Phát
Triển Thương Mại Kỹ Nghệ Placentia

Chad P. Wanke
Mayor

Rhonda Shader
Mayor Pro Tem

Craig S. Green
Councilmember

Ward L. Smith
Councilmember

Jeremy B. Yamaguchi
Councilmember

Patrick J. Melia
City Clerk

Kevin A. Larson
City Treasurer

Damien R. Arrula
City Administrator

Christian L. Bettenhausen
City Attorney

City of Placentia
401 E. Chapman Avenue
Placentia, CA 92870

Phone: (714) 993-8117

Fax: (714) 961-0283

Email:

administration@placentia.org

Website: www.placentia.org

Sứ Mạng

Hội Đồng Thành Phố quyết tâm duy trì Placentia là một nơi thoải mái bằng cách cung cấp một bầu không khí gia đình an toàn, các dịch vụ công thượng hạng và các chính sách nhằm phát triển các tiêu chuẩn cao nhất của cuộc sống cộng đồng.

Viễn Kiến

Thành Phố Placentia sẽ duy trì một chính quyền cởi mở, thành thật, đáp ứng và có sáng kiến mới lạ nhằm cung cấp các dịch vụ có phẩm chất theo cung cách công bằng hợp lý trong khi tận dụng những nguồn tài nguyên đang có.

Bản sao tất cả các tài liệu trong nghị trình đều có để tại Văn Phòng Thư Ký Thành Phố để công chúng xem xét, trên mạng tại www.placentia.org, và tại Quầy Tham Khảo Thư Viện Placentia. Nếu có thắc mắc về bất cứ mục nào trong nghị trình, quý vị có thể gọi cho Văn Phòng Thư Ký Thành Phố, (714) 993-8231, để hỏi về bản chất mục ghi trong nghị trình.

Thủ Tục Lên Tiếng với Ủy Viên Hội Đồng Thành Phố/Quản Trị

Bất cứ người nào muốn nói về một mục trong nghị trình hoặc về một đề tài trong phạm vi thẩm quyền của Thành Phố trong phần "Truyền Thông Bằng Lời" của nghị trình phải điền một "Mẫu Yêu Cầu của Người Phát Biểu" và giao lại cho Thư Ký Thành Phố TRƯỚC khi bắt đầu phần nghị trình đó. Lời Khai cho Những Buổi Điều Trần Công Cộng sẽ chỉ được trình bày vào lúc có buổi điều trần. Bất cứ người nào muốn phát biểu về một mục trong Buổi Điều Trần Công Cộng phải điền một "Mẫu Yêu Cầu của Người Phát Biểu" và giao lại cho Thư Ký Thành Phố TRƯỚC khi bắt đầu mục đó.

Ủy Viên Hội Đồng Thành Phố và Quản Trị khuyến khích mọi người trình bày tất cả mọi quan điểm. Để dành cho tất cả mọi người có cơ hội lên tiếng, xin trình bày ngắn gọn. Nếu những người khác đã trình bày lập trường của quý vị, quý vị có thể chỉ cần cho biết là quý vị đồng ý với người phát biểu trước. Nếu thích hợp, một người có thể đại diện để trình bày quan điểm của cả nhóm. Để khuyến khích mọi quan điểm, Hội Đồng Thành Phố và Quản Trị khuyến cử tọa không nên vỗ tay, la ó phản đối hoặc lớn tiếng đồng ý hoặc bất đồng.

XIN TẮT TẮT CẢ CÁC MÁY NHẮN TIN, ĐIỆN THOẠI DI ĐỘNG, VÀ THIẾT BỊ ĐIỆN TỬ KHÁC TRONG KHI ĐANG CÓ PHIÊN HỌP CỦA ỦY VIÊN HỘI ĐỒNG THÀNH PHỐ VÀ QUẢN TRỊ.

Các Phương Tiễn Trợ Giúp Đặc Biệt

Để tuân hành Đạo Luật Người Mỹ Khuyết Tật, nếu quý vị cần được trợ giúp đặc biệt để tham gia buổi họp này, xin liên lạc với Văn Phòng Thư Ký Thành Phố tại số (714) 993-8231. Thông báo 48 tiếng trước khi có buổi họp thường sẽ giúp Nhân Viên Thành Phố có các sắp xếp hợp lý để bảo đảm có phương tiện trợ giúp cho người khuyết tật. (28 CFR 35.102.35.104 ADA Title II)

Để tuân hành Bộ Luật Chính Quyền California § 54957.5, bất cứ văn bản hoặc tài liệu nào cung cấp cho đa số Hội Đồng Thành Phố về bất cứ mục nào trong nghị trình này mà không được miễn tiết lộ theo Đạo Luật Hồ Sơ Công đều sẽ được để cho công chúng xem xét tại Văn Phòng Thư Ký Thành Phố ở Tòa Thị Chính, 401 East Chapman Avenue, Placentia, trong giờ làm việc bình thường.

Những Buổi Nghiên Cứu được mở cửa cho công chúng tham dự và tổ chức trong các Phòng Họp Hội Đồng Thành Phố hoặc Phòng Cộng Đồng Tòa Thị Chính. Những Buổi Họp Hành Chánh được tổ chức trong Phòng Họp Kính của Hội Đồng. Tuy công chúng có thể tham dự trong những phần loan báo bằng lời trước khi có Các Buổi Họp Hành Chánh, Các Buổi Họp Hành Chánh không mở cửa cho công chúng tham dự.

**PLACENTIA CITY COUNCIL
PLACENTIA CITY COUNCIL AS SUCCESSOR TO THE
PLACENTIA REDEVELOPMENT AGENCY
PLACENTIA INDUSTRIAL COMMERCIAL DEVELOPMENT AUTHORITY
REGULAR MEETING AGENDA- CLOSED SESSION
March 20, 2018
5:30 p.m. – City Council Chambers
401 E. Chapman Avenue, Placentia, CA**

CALL TO ORDER:

ROLL CALL: Councilmember/Board Member Green
Councilmember/Board Member Smith
Councilmember/Board Member Yamaguchi
Mayor Pro Tem/Board Vice Chair Shader
Mayor/Board Chair Wanke

ORAL COMMUNICATIONS:

At this time the public may address the City Council and Boards of Directors concerning any items on the Closed Session Agenda only. There is a five (5) minute time limit for each individual addressing the City Council and Boards of Directors.

The City Council and Boards of Directors will recess to the City Council Caucus Room for the purpose of conducting their Closed Session proceedings.

1. Pursuant to Government Code Section 54956.9(d)(2):
CONFERENCE WITH LEGAL COUNSEL – Anticipated Litigation
Significant exposure to litigation: (1 Case)
2. Pursuant to Government Code Section 54956.9(d)(1):
CONFERENCE WITH LEGAL COUNSEL- EXISTING LITIGATION
Name of Case: Pike v. City of Placentia; Case CV-08-08586 DSF
3. Pursuant to Government Code Section 54956.9(d)(1):
CONFERENCE WITH LEGAL COUNSEL- EXISTING LITIGATION
Name of Case: 567 Melrose Street, LLC vs City of Placentia, et al;
Case 30-2017-00909817-CU-EI-CXC
4. Pursuant to Government Code Section 54956.8
CONFERENCE WITH REAL PROPERTY NEGOTIATOR
Property: 350 S. Placentia Avenue APN: 339-441-01; and 380 S. Placentia Avenue APN:
339-441-02
Agency Negotiator: Damien R. Arrula, City Administrator
Negotiating Parties: Fine Hospitality Group
Under Negotiations: Price and Terms of the Payment

RECESS: The City Council and Boards of Directors will recess to their 7:00 p.m. Regular Meeting.

**PLACENTIA CITY COUNCIL
PLACENTIA CITY COUNCIL AS SUCCESSOR TO THE
PLACENTIA REDEVELOPMENT AGENCY
PLACENTIA INDUSTRIAL COMMERCIAL DEVELOPMENT AUTHORITY
REGULAR MEETING AGENDA
March 20, 2018
7:00 p.m. – City Council Chambers
401 E. Chapman Avenue, Placentia, CA**

CALL TO ORDER:

ROLL CALL: Councilmember/Board Member Green
Councilmember/Board Member Smith
Councilmember/Board Member Yamaguchi
Mayor Pro Tem/Board Vice Chair Shader
Mayor/Board Chair Wanke

INVOCATION: Chaplain Gary Drabek

PLEDGE OF ALLEGIANCE:

PRESENTATION:

- a. **Presentation - Recognition of 2018 Miss Placentia, Miss Placentia Outstanding Teen, Miss Yorba Linda, Miss Yorba Linda Outstanding Teen Titleholders**
Recipient: 2018 Titleholders
Presenter: Mayor Wanke and Miss Placentia/Miss Yorba Linda Executive Director Karen Urell

CLOSED SESSION REPORT:

CITY ADMINISTRATOR REPORT:

ORAL COMMUNICATIONS:

At this time the public may address the City Council and Boards of Directors concerning any agenda item, which is not a public hearing item, or on matters within the jurisdiction of the City Council and Boards of Directors. There is a five (5) minute time limit for each individual addressing the City Council and Boards of Directors.

CITY COUNCIL/BOARD MEMBER COMMENTS:

1. CONSENT CALENDAR (Items 1.a. through 1.g.):

All items on the Consent Calendar are considered routine and are enacted by one motion approving the recommended action listed on the Agenda. Any Member of the City Council and Boards of Directors or City Administrator may request an item be removed from the Consent Calendar for discussion. All items removed shall be considered immediately following action on the remaining items.

- 1.a. **Consideration to Waive Reading in Full of all Ordinances and Resolutions**
Fiscal Impact: None
Recommended Action: Approve.

1.b. **City Fiscal Year 2017-18 Register for March 20, 2018
Check Register**

Fiscal Impact: \$551,092.90

Electronic Disbursement Register

Fiscal Impact: \$702,870.63

Recommended Action: It is recommended that the City Council:

- 1) Receive and file.

1.c. **Award of Construction Contract for Pedestrian Accessibility Project Phase VI Project No. 2017-03 and Trees Removal Service**

Fiscal Impact: Expense: \$138,500 Project Cost

Revenue: \$ 68,500 Community Development Block Grant Funds

\$ 35,000 Gas Tax Funds

\$ 35,000 General Fund

Recommended Action: It is recommended that the City Council:

- 1) Approve a Public Works Agreement for Pedestrian Accessibility Project Phase VI, City Project No. 2017-03 with Horizons Construction Company for an amount not-to-exceed \$113,600; and
- 2) Reject all other bids received and authorize the return of the bid bonds; and
- 3) Authorize the City Administrator to approve contract change orders up to 10% or \$11,360, for a total construction contract amount not-to-exceed \$124,960; and
- 4) Approve Resolution No. R-2018-XX, A Resolution of the City Council of the City of Placentia Authorizing the Amendment of the Fiscal Year 2017-18 Budget; and
- 5) Authorize the City Administrator and/or his designee to execute all necessary documents, in a form approved by the City Attorney.

1.d. **Joint Participation Agreement With the City of Anaheim for the Kraemer Boulevard and Orangethorpe Avenue Pavement Rehabilitation Project and Orangethorpe Grade Separation Survey Monitoring**

Fiscal Impact: Expense: \$160,000 Placentia Cost Share

Revenue: \$ 65,000 Measure M Funds FY 2018-19

\$ 65,000 Gas Tax Funds FY 2018-19

\$ 30,000 General Fund FY 2018-19

Recommended Action: It is recommended that the City Council:

- 1) Approve Joint Participation Agreement with the City of Anaheim for the Kraemer Boulevard and Orangethorpe Avenue Pavement Rehabilitation Project and for the Orangethorpe Grade Separation Survey Monitoring for a final cost not to exceed \$160,000; and
- 2) Authorize the City Administrator to execute the necessary documents, in a form approved by the City Attorney.

1.e. **Amendment No. 1 to Professional Services Agreement with Halo Confidential Services**

Fiscal Impact: Expense: Not-to-Exceed \$25,000

Recommended Action: It is recommended that the City Council:

- 1) Approve Amendment No. 1 to Professional Services Agreement with Halo Confidential Services for an additional not-to-exceed amount of \$25,000; and
- 2) Authorize the City Administrator to execute the necessary documents, in a form approved by the City Attorney.

- 1.f. **Resolution Adopting an addition to the City's Policy Manual and an Amendment to the City Council Procedure Manual Regarding Council Agenda Preparation Policies**
Fiscal Impact: None.
Recommended Action: It is recommended that the City Council:
1) Adopt Resolution No. R-2018-XX, A Resolution of The City Council of The City of Placentia, California amending procedures relating to adding items to upcoming City Council agendas.
- 1.g. **2017 Housing Element Annual Progress Report**
Fiscal Impact: None
Recommended Action: It is recommended that the City Council:
1) Receive and file the 2017 Housing Element Annual progress Report.

2. PUBLIC HEARING:

- 2.a. **Public Hearing No. 3 Regarding the Transition from At-Large to By-District Elections**
Fiscal Impact: To be determined
Recommended Action: It is recommended that the City Council:
1) Open and conduct Public Hearing No. 3 to receive public comments regarding the draft maps, election sequencing, and the criteria and factors that go into the drawing of maps of single-member voting districts, the composition of the districts, and other matters related to the election of members of City Council by district; and
2) Receive the Staff Report, consider all the public testimony, ask questions of Staff; and
3) Close the Public Hearing.
- 2.a. **Buổi Điều Trần Công Cộng Số 3 Về Việc Chuyển Đổi từ Bầu Cử Toàn Thành Phố sang Bầu Cử Theo Từng Địa Hạt**
Tác Động Tài Khóa: Sẽ xác định sau
Hành Động Đề Nghị: Hội Đồng Thành Phố nên:
4) Mở và thực hiện Buổi Điều Trần Số 3 để nhận ý kiến đóng góp của công chúng về các bản thảo bản đồ, thứ tự bầu cử, và các tiêu chuẩn và yếu tố áp dụng để vẽ bản đồ các địa hạt bầu cử cho một ủy viên, thành phần các địa hạt, và những vấn đề khác liên quan đến việc bầu ủy viên Hội Đồng Thành Phố theo từng địa hạt; và
5) Nhận Phúc Trình của Nhân Viên, cứu xét tất cả lời khai của công chúng, hỏi Nhân Viên; và
6) Đóng Buổi Điều Trần Công Cộng.
- 2.b. **Continuance of Public Hearing on the Solid Waste Handling Services Rate Adjustment and Related Resolutions for Fiscal Year 2018-19**
Fiscal Impact: None
Recommended Action: It is recommended that the City Council:
1) Staff recommends a continuance of the hearing from today to April 3, 2018, at 7:00 p.m. to allow for further discussion between the City and Republic Services.

3. REGULAR AGENDA:

- 3.a. **Mid-Year Budget Review for Fiscal Year 2017-18**
Fiscal Impact: See Summary
Recommended Action: It is recommended that the City Council:

- 1) Receive and file the Fiscal Year 2017-18 Mid-Year budget review report; and
- 2) Approve Budget Resolution No. R-2018-XX, A Resolution of the City Council of the City of Placentia, California authorizing the Mid-Year Amendment of the Fiscal Year 2017-18 Budget; and
- 3) Approve the requested change to the Personnel Allocation Plan.

CITY COUNCIL/BOARD MEMBERS REQUESTS:

Council/Board Members may make requests or ask questions of Staff. If a Council/Board Member would like to have formal action taken on a requested matter, it will be placed on a future Council or Board Agenda.

ADJOURNMENT:

The City Council/Successor Agency/ICDA Agency Board of Directors will adjourn to Tuesday, April 3, 2018 at 5:00 p.m.

TENTATIVE AGENDA FORECAST

The Tentative Agenda Forecast is subject to change up until the posting of the Agenda for the Council Meeting listed below:

- Adoption of Project List for FY 2018-19 SB-1 Funded Road Projects
- Acceptance of Grant Deeds for Easements for the Lakeview Grade Separation Project
- Notice of Completion of Police Station Lobby ADA Improvement Project
- Increase of St. Jude Grant and Award of Contract for Rubberized Surfacing for McFadden and Kramer Parks

CERTIFICATION OF POSTING

I, Rosanna Ramirez, Chief Deputy City Clerk of the City of Placentia and Assistant Secretary of the Industrial Commercial Development Authority and Successor Agency, hereby certify that the Agenda for the March 20, 2018 meetings of the City Council, Successor Agency, and Industrial Commercial Development Authority was posted on March 15, 2018.

Rosanna Ramirez, Acting Director of Administrative Services/
Chief Deputy City Clerk